

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:**

**г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 85
от «25» декабря 2024 г.**

№ 2/1

Дата и время проведения очной части собрания: с 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут « 19 » декабря 2024 г.

Дата и время проведения заочной части собрания: с 20 часов 00 минут « 19 » декабря 2024 г. до 21 часов 00 минут « 25 » декабря 2024 г.

Дата уведомления о проведении общего собрания: « 09 » декабря 2024 г.

Место проведения очной части собрания: г. Воронеж, ул. Владимира Невского дом № 85 (двор дома № 85 придомовая территория в районе детской площадки, расположенной напротив 4-го подъезда)

Форма голосования на внеочередном общем собрании – очно-заочное.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:
помещение № 154 дома № 85 по ул. Владимира Невского г. Воронежа

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:
г. Воронеж, ул. Владимира Невского дом № 85, кв. 51.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 160, нежилых 1.
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 11 043,50 кв.м., нежилых помещений 89,30 кв.м..

В голосовании принимали участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 123 человека, обладающие 6282,52 голосами, что составляет 56,89% от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание собственников правомочно.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
Деревенских Владимир Борисович собственник помещения № 51 дома № 85 по ул. Владимира Невского, г. Воронежа.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации 36/36/012172013-341

Повестка дня собрания:

1. Принятие решения о выборе рабочих органов общего собрания: председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии;
2. Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ и определение срока полномочий на 2 года.
3. Выбор председателя совета МКД.
4. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями подписания актов выполненных работ по текущему ремонту, актов санитарного состояния подъездов и земельного участка.
5. Принятие решения о наделении одного из членов совета МКД, в случае отсутствия председателя совета, полномочиями подписания актов выполненных работ по текущему ремонту, актов санитарного состояния подъездов и земельного участка.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, определение места размещения итогов голосования и решений общих собраний для доведения до сведения собственников помещений дома.
7. Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46 Жилищного кодекса РФ.

- 1) По первому вопросу: Принятие решения о выборе рабочих органов общего собрания: председателя собрания, секретаря собрания, членов счётной комиссии.

СЛУШАЛИ:

Выступил Деревенских В.Б. собственник кв. 51

Выступающий ознакомил собственников с организационными правилами проведения собрания в соответствии с Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ №44/пр от 28.01.2019 г. и необходимостью утвердить председателя собрания, секретаря и членов счетной комиссии в составе трех человек из числа собственников, присутствующих на собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания.

Предложена кандидатура:

Избрать:

- председателем собрания: Деревенских В.Б. кв.51
- секретарём собрания: Бурчакова Л.Г. кв. 154
- членами счётной комиссии: Князева В.А. кв. 134;
Гусейнова Н.В. кв.52;
Бабков В.В. кв.20

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

избрать:

- председателем собрания: Деревенских В.Б.. кв.51

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома	Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома	Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома
6282,52	56,9	0	0	0	0

- секретарём собрания: Бурчакова Л.Г. кв. 154

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома	Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома	Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома
6211,82	56,25	70,7	0,64	0	0

- членами счётной комиссии: Князева В.А.. кв. 134;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома	Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома	Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома
6211,82	56,25	70,7	0,64	0	0

Гусейнова Н.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома	Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома	Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома
6282,52	56,9	0	0	0	0

ов В.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома	Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома	Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома
6282,52	56,9	0	0	0	0

Решение по первому вопросу повестки дня – принято

- 2) По второму вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ сроком его полномочий 2 года.

СЛУШАЛИ:

Выступил Деревенских В.Б.. собственник квартиры 51

Выступающий довел информацию до присутствующих о необходимости создания Совета дома, его взаимодействии с управляющей компанией, какие вопросы будет решать Совет. Собственники поддержали организацию Совета дома сроком на 2(два) года. Предложены кандидатуры из числа инициативной группы жильцов.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в Совет дома следующие кандидатуры из числа инициативной группы:

Деревенских В.Б. кв.51

Бурчакову Л.Г. кв. 154

Князеву В.А. кв.134

Бабкова В.В. кв.20

Гусейнову Н.В. кв.52

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать в Совет дома сроком на два года следующие кандидатуры из числа инициативной группы:

Деревенских В.Б. кв.51

Бабкова В.В. кв.20

Гусейнову Н.В. кв.52

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома	Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома	Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома
6282,52	56,9	0	0	0	0

Бурчакову Л.Г. кв. 154

Князеву В.А. кв.134

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома	Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома	Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома
6211,82	56,25	70,7	0,64	0	0

ешение по второму вопросу повестки дня - принято.

3) По третьему вопросу: Принятие решения о выборе председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ:

Выступила Бурчакова Л.Г., собственник кв.154. Проинформировала собственников жильцов о необходимости выбора Председателя из членов СМД. Предложила кандидатуру Деревенских В.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Председателем Совета дома из членов СМД:
Деревенских В.Б. кв.51

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Воронеж, ул. Владимира Невского, д.85, Деревенских Владимира Борисовича, собственника квартиры 51

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома	Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома	Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома
6282,52	56,9	0	0	0	0

Решение по третьему вопросу повестки дня - принято.

4) По четвертому вопросу: Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями подписания актов выполненных работ по текущему ремонту, актов санитарного состояния подъездов и земельного участка.

СЛУШАЛИ:

Выступила Князева В.А., собственник кв. 134

Выступающий довел информацию до собственников о необходимости контроля проводимых работ и услуг в многоквартирном доме и подписания актов выполненных работ по текущему ремонту, актов санитарного состояния подъездов и земельного участка.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить председателя совета МКД Деревенских В.Б. полномочиями подписания актов выполненных работ по текущему ремонту, актов санитарного состояния подъездов и земельного участка.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить председателя совета МКД Деревенских В.Б. полномочиями подписания актов выполненных работ по текущему ремонту, актов санитарного состояния подъездов и земельного участка.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома	Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома	Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома
6282,52	56,9	0	0	0	0

Решение по четвертому вопросу повестки дня - принято.

5) По пятому вопросу: Принятие решения о наделении одного из членов совета МКД, в случае отсутствия председателя совета, полномочиями подписания актов выполненных работ по текущему ремонту, актов санитарного состояния подъездов и земельного участка.

СЛУШАЛИ:

Выступил Деревенских В.Б., собственник квартиры 51. Выступающий предложил выбрать кандидатуру из членов совета дома для подписания актов выполненных работ на случай его отсутствия.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Князеву В.А. , в случае отсутствия председателя совета, полномочиями подписания актов выполненных работ по текущему ремонту, актов санитарного состояния подъездов и земельного участка.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Наделить Князеву В.А. , в случае отсутствия председателя совета, полномочиями подписания актов выполненных работ по текущему ремонту, актов санитарного состояния подъездов и земельного участка.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома	Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома	Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома
6211,82	56,25	70,7	0,64	0	0

Решение по пятому вопросу повестки дня - принято.

6) По шестому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, определение места размещения итогов голосования и решений общих собраний для доведения до сведения собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ:

Выступила Гусейнова Н.В. собственник квартиры 52. Доведена информация до собственников о необходимости информирования жильцов о проведении общих собраний, размещения итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, размещений итогов голосования – информационные стенды входных групп подъездов МКД и чатов жильцов дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Определить местом уведомления собственников помещений о проведении общих собраний, размещений итогов голосования – информационные стенды входных групп подъездов МКД и чатов жильцов дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома	Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома	Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома
6282,52	56,9	0	0	0	0

Решение по шестому вопросу повестки дня - принято.

7) По седьмому вопросу: Определение места хранения протокола и иных процессуальных документов, предусмотренных ст.46 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ:

Выступила Бурчакова Л.Г., собственник кв.154. Предложила хранить протоколы и решения собственников по месту проживания Председателя совета МКД Деревенских В.Б., а именно: г.Воронеж, ул. Владимира Невского, д.85 кв.51

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить, что местом хранения протокола и иных процессуальных документов, является помещение: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д.85, кв.51

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Установить, что местом хранения протокола и иных процессуальных документов, является помещение: г. Воронеж, ул. Владимира Невского, д. 85, кв. 51

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома	Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома	Количество голосов (м ²)	% от числа общей площади дома
6282,52	56,9	0	0	0	0

Решение по седьмому вопросу повестки дня - принято.

Приложения к протоколу:

Приложение №1: Уведомление от «09» декабря 2024г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений (очно-заочная форма голосования) в многоквартирном доме на 01л.

Приложение №2: Акт о размещении уведомлений от «9»декабря о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на 01л.

Приложение №3: Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 05л.

Приложение №4: Лист регистрации присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома от «19»декабря 2024г. на 03л.

Приложение №5: Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 07л.

Приложение №6: Уведомление от 25.12.2024 об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений, проведенного в форме очно-заочного голосования на 03 л.

Приложение №7: Акт о размещении уведомлений от 29.12.2025 об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений, проведенного в форме очно-заочного голосования, на 01л.

Председатель собрания [подпись] Деревенских В.Б.

Секретарь собрания [подпись] Бурчакова Л.Г.

Члены счетной комиссии [подпись] Князева В.А. кв. 134;

[подпись] Гусейнова Н.В. кв. 52;

[подпись] Бабков В.В. кв. 20